

Postupajući po zahtjevu Opštine Sjenica za izdavanje lokacijskih uslova, za izgradnju stambeno-poslovnog objekta Po+P+6, a koju po punomoćju zastupa Haris Mujagić iz Sjenice, a na osnovu **čl. 8đ Zakona o planiranju i izgradnji** (*Sl. glasnik RS*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018 i 31/2019), **čl. 8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** (*"Sl.gl.RS"* br.113/2015, 96/2016 i 120/2017), **čl. 210 Zakona o opštem upravnom postupku** (*"Služ.List SRJ"*, br. 33/97, 31/01 и *"Sl.glRS"*,br..30/10), **Uredbe o lokacijskim uslovima** (*"Sl.gl.RS"*, br. 113/2015, 114/15 i 117/2017), **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** (*"Sl.gl.RS"*, br.113/2015), Odjeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove opštine Sjenica, donosi

## ZAKLJUČAK

**ODBACUJE SE** zahtjev Opštine Sjenica, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po+P+5, na k.p. 930/1, k.o. Sjenica, **zbog nedostataka u idejnom rešenju.**

## OBRAZLOŽENJE

Investitor Opština Sjenica, obratila se ovom odjeljenju preko svog punomoćnika Harisa Mujagića iz Sjenice zahtjevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podnijet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavila je sljedeću dokumentaciju:

- Idejno rješenje planiranog objekta u dwg i pdf formatu;
- Geodetski snimak u dwg i pdf.formatu;
- Dokaz o uplati naknade za vođenje centralne evidencije objedinjene procedure (CEOP uplatnica);
- punomoćje za podnošenje zahtjeva.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio provjeri ispunjenosti uslova za dalje postupanje po zahtjevu, pa na osnovu **čl. 8 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** (*"Sl.gl.RS"* br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) navodi sljedeće nedostatke:

- Potvrđeni Urbanistički projekat 035-321/2016, izrađen za potrebe parcelacije i izgradnje stambeno-poslovnog objekta sadržao je elemente saobraćajnica-rampi koje su definisane sa južne strane parcele, tj.prema objektu koji je predviđen za rušenje. Novoprojektovana rampa znatno otežava pristup vozilima do podzemne parking-garaže i nije projektovana sa radijusom krivine kao u Urb. projektu.
- Stambeni pristup objektu novim projektom predviđen je sa istočne strane, a ne sa zapadne kao u idejnom rješenju u okviru Urb. projekta, pri čemu je dosta otežan pristup stanarima, kao i protivpožarnim vozilima i vozilima hitne pomoći, zbog planirana dva PM na prilaznom platou.
- Prilikom prve izrade Urbanističkog projekta, na geodetskom snimku nije naznačen objekat sa istočne strane, spratnosti Pr, pa je formirana građevinska parcela na tom dijelu prema katstarskom stanju, a ne prema faktičkom, tj. "preko" objekta. Blizina ovog objekta takođe nije uzeta u obzir, prilikom postavljanja novog objekta.
- U datom slučaju, onda, potrebno je Urbanistički projekat staviti VAN SNAGE, te uraditi novi koji će biti usklađen sa novoprojektovanim rješenjem i željama investitora i tek nakon izrade novog i potvrđivanja istog, podnijeti zahtjev za lokacijske uslove.

Na osnovu naprijed navedenog, a shodno **čl.7, stav 2, Uredbe o lokacijskim uslovima** („Sl.gl.RS”br. 35/2015 i 114/2015), kao i **čl. 10 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** („Sl.gl.RS”, br.113/15, 96/2016 i 120/2017) - izdaje **lokacijske uslove u kojima se konstatuje da nisu ispunjeni uslovi za izgradnju objekta** u skladu sa podnijetim zahtjevom, jer idejno rješenje **NIJE IZRAĐENO U SKLADU SA PLANSKIM DOKUMENTOM, odnosno URBANISTIČKIM PROJEKTOM.**

Shodno čl. 8, stav 2 istog *Pravilnika*, nadležni organ zahtjev za izdavanje lokacijskih uslova ODBACUJE zaključkom, jer idejno rješenje ne sadrži podatke potrebne za izdavanje lokacijskih uslova, uz navođenje svih nedostataka, odnosno razloga za odbacivanje.

Ako podnosilac zahtjeva u roku od deset dana od prijema zaključka, a najkasnije u roku od 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici nadležnog organa, podnese usaglašen zahtjev i otkloni sve utvđene nedostatke, nema obavezu ponovnog plaćanja administrativne takse.

Podnosilac zahtjeva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašen zahtjev podnosilac dostavi izmijenjen dokument u odnosu na dokument koji je već dostavio uz odbačen zahtev, nadležni organ će postupati po tom izmijenjenom dokumentu.

Ako zbog izmijenjenog dokumenta nastupi dodatni formalni nedostatak, koji je razlog za odbacivanje zahteva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva.

Ako podnosilac zahtjeva usaglašen zahtjev podnosi kako bi dostavio idejno rješenje izmijenjeno u skladu sa razlozima navedenim u zaključku kojim je inicijalni zahtjev odbačen, nadležni organ pribavlja samo one uslove za projektovanje i priključenje za koje su izmenama idejnog rješenje promijenjeni bitni elemnti za njihovo utvrđivanje.

**NAPOMENA:** Za ove uslove naplaćena je naknada za usluge centralne evidencije objedinjene procedure u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27 a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl.gl.RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015). OAT taksa za izdavanje lokacijskih uslova nije naplaćena shodno čl.14 stav 1, tačka 2, Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Opšt.sl.gl.Sjenica, br 6/2015).

**Pravna pouka:** Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od 3 dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS sistem objedinjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama (“Opšt.Sl.gl. Sjenice”, br. 6/2015)

Dostaviti: - podnosiocu zahtjeva preko punomoćnika;  
- arhivi.

RUKOVODILAC ODJELJENJA:

dipl.prav